



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
647

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς στη συμβολή των  
οδών Κασσαβέτη και της Λεωφ. Κηφισιάς ..... 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό  
«ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟ» του Ν. Κιλκίς ..... 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό  
«ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ» του Ν. Κιλκίς ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 40452/1971

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς στη συμβολή των  
οδών Κασσαβέτη και της Λεωφ. Κηφισιάς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το

άρθρο 12 παρ. 5.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αρ. 302/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

6. Την υπ' αρ. 257/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) στο τμήμα που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 20.10.1983 π.δ/γμα (ΦΕΚ 694/Δ) και ειδικότερα στη συμβολή των οδών Κασσαβέτη και Λεωφ. Κηφισιάς στο χώρο που κρίνεται από το Υπουργείο Πολιτισμού με το υπ' αρ. πρωτ. 2342/30.6.1986 έγγραφό του ως απαραίτητος για την προστασία, προβολή και ανάδειξη του Ρωμαιο-ταφικού μνημείου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού που με το από 31.3.1931 π.δ/γμα (ΦΕΚ 88/Α) είχε χαρακτηριστεί σαν κοινοτικό κατάστημα όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 40452/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 161

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟ» του Ν. Κιλκίς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.-ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 6/4.6.87 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 16/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κοκκινιάς.

8. Του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών» όπως τροποποιήθηκε

και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 500.00 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όριο εμβαδού και πρόσωπο είχαν στις 5.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟ» της ομάδας 6 βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

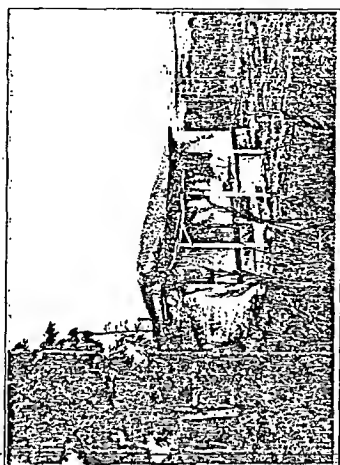
Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 15 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1. ΥΕΙΟ	3	3	3	3	3
2. ΚΟΝΙΣΜΑΤΑ	3	3	3	3	3
3. ΠΟΡΤΑΔΕΣ	3	3	3	3	3
4. ΦΑΙΟΥΔΑ	3	3	3	3	3
5. ΑΕΤΙΜΑΤΑ	3	3	3	3	3
6. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3

Ο	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
2. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
3. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3

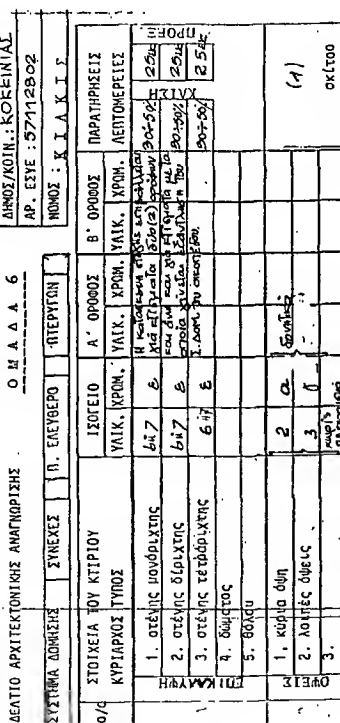
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1. ΠΕΤΡΑ	5	5	5	5	5
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΣΜΑ	6	6	6	6	6
3. ΕΥΛΟ	7	7	7	7	7
4. ΤΟΥΒΛΟ	8	8	8	8	8
5. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	9	9	9	9	9
6. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	10	10	10	10	10
7. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	11	11	11	11	11
8. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	12	12	12	12	12
9. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	13	13	13	13	13

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
2. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
3. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
4. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
5. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
6. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
7. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
8. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
9. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3

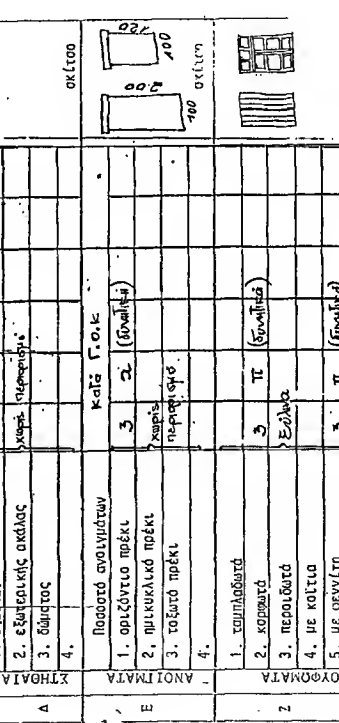
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κίλεις 4-6-87  
 Θεωρήθηκε  
 ο προέδρος  
 [Signature]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
2. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
3. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
4. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
5. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
6. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
7. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
8. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
9. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3

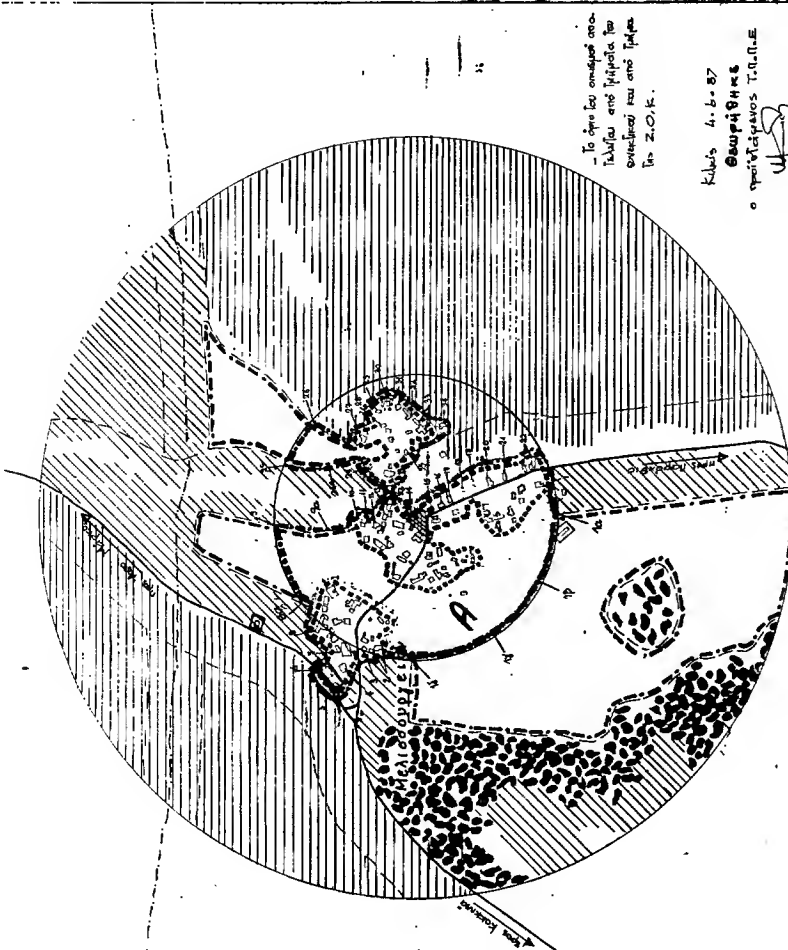
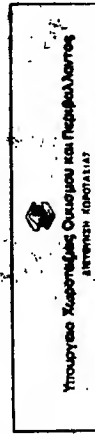
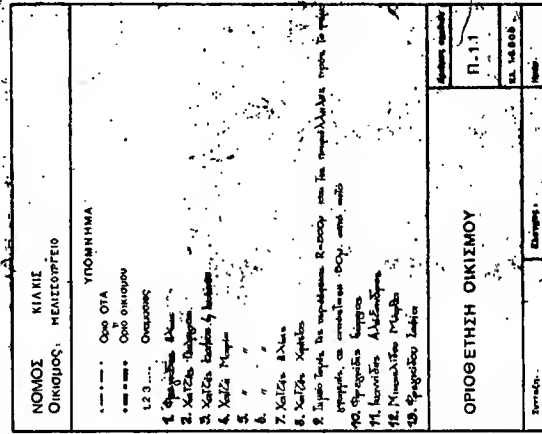
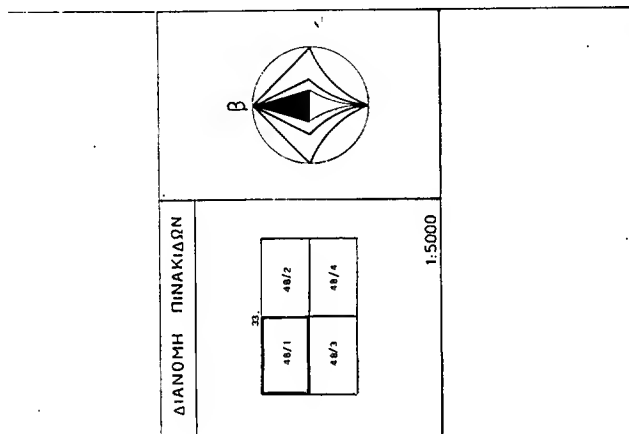
Ο	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
2. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
3. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
4. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
5. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
6. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
7. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
8. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
9. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1. ΠΕΤΡΑ	5	5	5	5	5
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΣΜΑ	6	6	6	6	6
3. ΕΥΛΟ	7	7	7	7	7
4. ΤΟΥΒΛΟ	8	8	8	8	8
5. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	9	9	9	9	9
6. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	10	10	10	10	10
7. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	11	11	11	11	11
8. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	12	12	12	12	12
9. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	13	13	13	13	13

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
2. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
3. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
4. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
5. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
6. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
7. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
8. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3
9. ΚΑΙΝΩΔΕΣ	3	3	3	3	3

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κίλεις 4-6-87  
 Θεωρήθηκε  
 ο προέδρος  
 [Signature]



- Το όριο του ορισμού στο α-  
τελευταίο από τη μάλιστα του  
ενεργειακού και από τη μάλιστα  
του Z.O.K.

Kulis 4.6.57  
 മലയാളി വിനയം  
 നാസി വിദ്യാഭ്യാസം 1.11.57

14. *Isomirites* *Alutabona*  
 15. *Isomirites* *Mangia*  
 16. *Isomirites* *Mangia*  
 17. *Isomirites* *Mangia*  
 18. *Isomirites* *Mangia*  
 19. *Isomirites* *Mangia*  
 20. *Isomirites* *Mangia*  
 21. *Isomirites* *Mangia*  
 22. *Isomirites* *Mangia*  
 23. *Isomirites* *Mangia*  
 24. *Isomirites* *Mangia*  
 25. *Isomirites* *Mangia*  
 26. *Isomirites* *Mangia*  
 27. *Isomirites* *Mangia*  
 28. *Isomirites* *Mangia*  
 29. *Isomirites* *Mangia*  
 30. *Isomirites* *Mangia*  
 31. *Isomirites* *Mangia*  
 32. *Isomirites* *Mangia*  
 33. *Isomirites* *Mangia*  
 34. *Isomirites* *Mangia*  
 35. *Isomirites* *Mangia*  
 36. *Isomirites* *Mangia*  
 37. *Isomirites* *Mangia*  
 38. *Isomirites* *Mangia*  
 39. *Isomirites* *Mangia*  
 40. *Isomirites* *Mangia*  
 41. *Isomirites* *Mangia*  
 42. *Isomirites* *Mangia*  
 43. *Isomirites* *Mangia*  
 44. *Isomirites* *Mangia*  
 45. *Isomirites* *Mangia*  
 46. *Isomirites* *Mangia*  
 47. *Isomirites* *Mangia*  
 48. *Isomirites* *Mangia*  
 49. *Isomirites* *Mangia*  
 50. *Isomirites* *Mangia*  
 51. *Isomirites* *Mangia*  
 52. *Isomirites* *Mangia*  
 53. *Isomirites* *Mangia*  
 54. *Isomirites* *Mangia*  
 55. *Isomirites* *Mangia*  
 56. *Isomirites* *Mangia*  
 57. *Isomirites* *Mangia*  
 58. *Isomirites* *Mangia*  
 59. *Isomirites* *Mangia*  
 60. *Isomirites* *Mangia*  
 61. *Isomirites* *Mangia*  
 62. *Isomirites* *Mangia*  
 63. *Isomirites* *Mangia*  
 64. *Isomirites* *Mangia*  
 65. *Isomirites* *Mangia*  
 66. *Isomirites* *Mangia*  
 67. *Isomirites* *Mangia*  
 68. *Isomirites* *Mangia*  
 69. *Isomirites* *Mangia*  
 70. *Isomirites* *Mangia*  
 71. *Isomirites* *Mangia*  
 72. *Isomirites* *Mangia*  
 73. *Isomirites* *Mangia*  
 74. *Isomirites* *Mangia*  
 75. *Isomirites* *Mangia*  
 76. *Isomirites* *Mangia*  
 77. *Isomirites* *Mangia*  
 78. *Isomirites* *Mangia*  
 79. *Isomirites* *Mangia*  
 80. *Isomirites* *Mangia*  
 81. *Isomirites* *Mangia*  
 82. *Isomirites* *Mangia*  
 83. *Isomirites* *Mangia*  
 84. *Isomirites* *Mangia*  
 85. *Isomirites* *Mangia*  
 86. *Isomirites* *Mangia*  
 87. *Isomirites* *Mangia*  
 88. *Isomirites* *Mangia*  
 89. *Isomirites* *Mangia*  
 90. *Isomirites* *Mangia*  
 91. *Isomirites* *Mangia*  
 92. *Isomirites* *Mangia*  
 93. *Isomirites* *Mangia*  
 94. *Isomirites* *Mangia*  
 95. *Isomirites* *Mangia*  
 96. *Isomirites* *Mangia*  
 97. *Isomirites* *Mangia*  
 98. *Isomirites* *Mangia*  
 99. *Isomirites* *Mangia*  
 100. *Isomirites* *Mangia*

*Impatiens nigriflora* var. *nigra* Gray.

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 160

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ» του Ν. Κιλκίς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.-ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 6/4.6.87 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 34/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ευζώνων.

8. Του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνδεδετικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

Κατά το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300.00 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

Για την περιοχή εκτός του συνεκτικού τμήματος και εντός ορίου οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 1000.00 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ» της ομάδας Ι βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 15 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



